

ZAŁĄCZNIK NR 4 do Uchwały Nr LVIII/333/2010 Rady Miasta Sulejówek z dnia 22 kwietnia 2010 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulejówek

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SULEJÓWEK

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości	Rozstrzygn. Burmistrza		Rozstrzygn. Rady Miasta		Uwagi
						Uwzgl	Nie uwzgl	Uwzgl	Nie uwzgl	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	15.10.09	Towarzystwo Przyjaciół Sulejówka Miroslaw Smosarski Ul. Oleandrów 5 05-070 Sulejówek	1. Wniosek o wprowadzenie do zapisów Studium strefy Enklawy Historycznej Miasta 2. Propozycja budowy przejazdu bezkolizyjnego wyłącznie w formie tunelu 3. Wniosek o przeniesienie ruchu tranzytowego z Al. Piłsudskiego na ul. Asfaltową, Przejazd i Krasieńskiego do ul. Okuniewskiej i o ograniczenie roli tranzytowej al. Piłsudskiego.	Uwaga ogólna	Trakt Brzeski, Okuniewska i A. Piłsudskiego w studium są przeznaczone jako drogi ponadlokalne	+	-		-	2. Studium nie przesądza o sposobie szczegółowego rozwiązania technicznego przejazdów wskazując wyłącznie na konieczność zapewnienia ich bezkolizyjności. 3. Do czasu wybudowania WOW WIIIA zarówno al. Piłsudskiego jak i ciąg ul. Przejazd będą pełnić funkcje tranzytowe.
2.	29.09.09	Wojskowa Agencja Mieszkaniowa Oddz. Reg. „Mazowsze” Szuba Krystyna Ul. Chełmżyńska 1 04-247 Warszawa	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Dz. 6/3 obr. 27	Tereny przeznaczone pod inwestycje celu publicznego	+				Zmiana przeznaczenia na funkcję mieszkaniową wielorodzinną
3.	16.11.09	Agata i Mirosław Bieńkowsy Ul. Polna 22 05-071 Sulejówek	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów produkcyjnych w obrębie ulic Polna, Żelazna, Norwida na funkcje mniej uciążliwe (np., usługowe i drobnej wytwórczości) 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów na wschód od ul. Norwida na funkcje mieszkaniowo – usługowe.	Rejon zakładu Masko-Graham	Tereny produkcyjne i mieszkaniowo-produkcyjne	+	-		-	1. Zachowuje się funkcję produkcyjną na terenie zakładu Masco Graham. 2. Wyznacza się obszar produkcyjno-usługowy w rejonie istniejących zakładów po wschodniej stronie ul. Norwida, a pozostałą część zamienia się na usługowo – mieszkaniową.
4.	15.10.09 16.11.09	Pazio Halina Ul. Polna 20 05-071 Sulejówek	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów produkcyjnych na mieszkaniowe 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów produkcyjnych na funkcje mniej uciążliwe	j.w.	j.w.		-		-	j.w.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	16.11.09	Łucja i Antoni Grubek Ul. Polna 22 05-071 Sulejówek	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów produkcyjnych w obrębie ulic Polna, Żelazna, Norwida na funkcje mniej uciążliwe (np., magazynowe, usługowe i drobnej wytwórczości)	Rejon zakładu Masco-Graham	Tereny produkcyjne i mieszkaniowo-produkcyjne		-		-	Zachowuje się funkcję produkcyjną na terenie zakładu Masco Graham.
6.	16.11.09	Wanda Kielak Ul. Polna 36 05-071 Sulejówek	j.w.	j.w.	j.w.		-		-	j.w.
7.	02.10.09	Banach Tomasz Ul. Polna 28A 05-071 Sulejówek	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów produkcyjno – mieszkaniowych na wschód od Norwida na funkcje mieszkaniowe 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów produkcyjnych na zachód ul. Norwida na funkcje mieszkaniowo – produkcyjne.	j.w.	j.w.		-		-	1. Wyznacza się obszar produkcyjno-usługowy w rejonie istniejących zakładów po wschodniej stronie ul. Norwida, a pozostałą część zamienia się na usługowo – mieszkaniową. 2. Zachowuje się funkcję produkcyjną na terenie zakładu Masco Graham.
8.	13.10.09	Rybał Dariusz Ul. Wyzwolenia 21 05-071 Sulejówek	j.w.	j.w.	j.w.		-		-	j.w.
9.	13.10.09	Kapelewska Bożena Ul. Południowa 13B 05-071 Sulejówek	j.w.	j.w.	j.w.		-		-	j.w.
10.	16.10.09	Zagańczyk Irena Ul. Południowa 9 05-071 Sulejówek	j.w.	j.w.	j.w.		-		-	j.w.
11.	16.10.09	Czajka Jacek Ul. Południowa 13a 05-071 Sulejówek	j.w.	j.w.	j.w.		-		-	j.w.
12.	15.10.09	Zagańczyk Halina i Ryszard Ul. Południowa 9 Sulejówek	j.w.	j.w.	j.w.		-		-	j.w.
13.	19.10.09	Krzak-Korowicka Krystyna Ul. Norwida 10 05-071 Sulejówek	j.w.	j.w.	j.w.		-		-	j.w.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.	30.10.09	Dubiński Adam Ul. Polna 14 05-070 Sulejówek	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów produkcyjno – mieszkaniowych na wschód od Norwida na funkcje mieszkaniowe 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów produkcyjnych na zachód ul. Norwida na funkcje mieszkaniowo – produkcyjne.	Rejon zakładu Masco-Graham	Tereny produkcyjne i mieszkaniowo- produkcyjne		– –		– –	1) Wyznacza się obszar produkcyjno-usługowy w rejonie istniejących zakładów po wschodniej stronie ul. Norwida, a pozostałą część zamienia się na usługowo – mieszkaniową. 2) Zachowuje się funkcję produkcyjną na terenie zakładu Masco Graham.
15.	14.10.09	Kamińska Teresa Kamiński Dariusz Ul. Norwida 9 05-071 Sulejówek	j.w.	j.w.	j.w.		– –		– –	j.w.
16.	14.10.09	Dubińska Natalia Ul. Polna 14 05-071 Sulejówek	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów produkcyjnych i produkcyjno – mieszkaniowych w rejonie zakładu Masco Graham na funkcje mieszkaniowe	j.w.	j.w.		–		–	j.w.
17.	14.10.09	Dębska Irena Ul. Polna 16 05-071 Sulejówek	j.w.	j.w.	j.w.		–		–	j.w.
18.	15.10.09	Stanik Bożena Ul. polna 28b 05-071 Sulejówek	j.w.	j.w.	j.w.		–		–	j.w.
19.	15.10.09	Strzelecka Hanna Ul. Polna 30a 05-071 Sulejówek	j.w.	j.w.	j.w.		–		–	j.w.
20.	15.10.09	Skolimowski Marek Ul. Wyzwolenia 21 05-071 Sulejówek	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów produkcyjnych i produkcyjno – mieszkaniowych w rejonie zakładu Masco Graham na funkcje mieszkaniowe	j.w.	j.w.		–		–	j.w.
21.	15.10.09	Lipka Dorota Ul. Wyzwolenia 19 05-071 Sulejówek	j.w.	j.w.	j.w.		–		–	j.w.
22.	15.10.09	Wiśniewski Eugeniusz Ul. Południowa 8 05-071 Sulejówek	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów produkcyjno – mieszkaniowych na wschód od Norwida na funkcje mieszkaniowe 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów produkcyjnych na zachód ul. Norwida na funkcje mieszkaniowo – produkcyjne.	j.w.	j.w.		– –		– –	j.w.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23.	15.10.09	Nowak Ewa Nowak Ryszard Nowak Mateusz Ul. południowa 6a 05-071 Sulejówek	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów produkcyjno – mieszkaniowych na wschód od Norwida na funkcje mieszkaniowe 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów produkcyjnych na zachód ul. Norwida na funkcje mieszkaniowo – produkcyjne.	Rejon zakładu Masco-Graham	Tereny produkcyjne i mieszkaniowo-produkcyjne		– –		– –	1) Wyznacza się obszar produkcyjno-usługowy w rejonie istniejących zakładów po wschodniej stronie ul. Norwida, a pozostałą część zamienia się na usługowo – mieszkaniową. 2) Zachowuje się funkcję produkcyjną na terenie zakładu Masco Graham.
24.	15.10.09	Podbielski Paweł Ul. Południowa 4 05-071 Sulejówek	j.w.	j.w.	j.w.		– –		– –	j.w.
25.	15.10.09	Podbielska Agnieszka Ul. Narutowicza 33 05-071 Sulejówek	j.w.	j.w.	j.w.		– –		– –	j.w.
26.	15.10.09	Podbielski Piotr Ul. Południowa 4A 05-071 Sulejówek	j.w.	j.w.	j.w.		– –		– –	j.w.
27.	15.10.09	Kaim Eugeniusz Ul. Południowa 17 05-071 Sulejówek	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów produkcyjnych i produkcyjno – mieszkaniowych w rejonie zakładu Masco Graham na funkcje mieszkaniowe	j.w.	j.w.		–		–	j.w.
28.	15.10.09	Nowosielska Dorota Ul. Południowa 12a 05-071 Sulejówek	j.w.	j.w.	j.w.		–		–	j.w.
29.	15.10.09	Rogala Stanisław Ul. Południowa 8 05-071 Sulejówek	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów produkcyjno – mieszkaniowych na wschód od Norwida na funkcje mieszkaniowe 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów produkcyjnych na zachód ul. Norwida na funkcje mieszkaniowo – produkcyjne.	j.w.	j.w.		– –		– –	j.w.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30.	16.11.09	Kielak Marzena Ul. Sobieskiego 57E 05-071 Sulejówek Zalewska Aldona Dębska Halina Ul. Czynu Społecznego 127A; 05-071 Sulejówek	1. Wniosek o zrezygnowanie z wyznaczania ciągu przyrodniczego wzdłuż Kanału Wawerskiego i innych rowów melioracyjnych 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów rolnych wyłączonych z zabudowy na funkcję mieszkaniową.	Dz. 37 obr. 57	Tereny rolne bez prawa zabudowy na Ratajewie i Żurawce	+	-		-	1. Utrzymuje się ochronę Kanału Wawerskiego i innych rowów melioracyjnych jako ważnego układu hydrologiczno – odwodnieniowego 2. Zmiana przeznaczenia na tereny perspektywicznej urbanizacji o funkcjach mieszkaniowej jednorodzinnej i składowo magazynowej (pod liniami wysokiego napięcia) – warunkiem uruchomienia tych terenów jest zapewnienie zaopatrzenia w wodę z sieci miejskiej.
31	16.11.09	Ewa Brama Ul. Czynu Społecznego 213; 05-071 Sulejówek Elżbieta Raczkowska Ul. Czynu Społecznego 211; 05-071 Sulejówek	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów rolnych wyłączonych z zabudowy na funkcję budowlaną - mieszkaniową	Dz. 62 obr. 55	j.w.	+				Zmiana przeznaczenia na tereny perspektywicznej urbanizacji o funkcjach mieszkaniowej jednorodzinnej i składowo magazynowej (pod liniami wysokiego napięcia) – warunkiem uruchomienia tych terenów jest zapewnienie zaopatrzenia w wodę z sieci miejskiej
32.	16.10.09	Skwira Anna Ul. Czynu Społecznego 147; 05-070 Sulejówek Rosik Paweł Ul. Czynu Społecznego 145; 05-070 Sulejówek	j.w.	Dz. 94/1 obr. 56	j.w.	+				j.w.
33.	16.10.09	Późniecki Dariusz Ul. Ciepłaka 2 05-071 Sulejówek	j.w.	Dz. 94/1 obr. 56	j.w.	+				j.w.
34.	14.10.09	Miszczuk Marian Ul. 11 Listopada 202 05-070 Sulejówek	1. Wniosek o utrzymanie zapisów z obowiązującego (zmienianego) Studium 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów rolnych wyłączonych z zabudowy na funkcję budowlaną - mieszkaniową	Dz. 96 i 97 obr. 56	Tereny rolne bez prawa zabudowy na Ratajewie i Żurawce	+	+			Zmiana przeznaczenia na tereny perspektywicznej urbanizacji o funkcjach mieszkaniowej jednorodzinnej i składowo magazynowej (pod liniami wysokiego napięcia) – warunkiem uruchomienia tych terenów jest zapewnienie zaopatrzenia w wodę z sieci miejskiej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35.	07.10.09	Lorent Marianna Nowakowska Iwona Ul. Czynu Społecznego 135; 05-070 Sulejówek	Sprzeciw w sprawie przedłużenia na południe od ul. Czynu Społecznego przebiegu ul. Przejazd po działkach i budynkach gospodarczych skarżące.	Dz. 3, 28, 31 obr. 57	Skrzyżowanie ulic Asfaltowej / Przejazd oraz Czynu Społecznego		-		-	Utrzymuje się decyzję o wyregulowaniu mimośrodowego skrzyżowania ulic Asfaltowej / Przejazd oraz Czynu Społecznego kosztem działek i zabudowań położonych na południe od skrzyżowania.
36.	23.10.09	Pomiechowska Grażyna Ul. Sobieskiego 35a 05-071 Sulejówek Brzozowska Bogusława Ul. Sobieskiego 35 05-071 Sulejówek Woińska Dorota Ul. Czynu Społecznego 133; 05-071 Sulejówek	1.Sprzeciw w sprawie przedłużenia na południe od ul. Czynu Społecznego przebiegu ul. Przejazd po działkach i budynkach gospodarczych skarżące. 2. Wniosek o zrezygnowanie z wyznaczania ciągu przyrodniczego wzdłuż Kanału Wawerskiego i innych rowów melioracyjnych 3.Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów rolnych wyłączonych z zabudowy na funkcję budowlaną - mieszkaniową	Dz. 4 i 35 obr. 57	1.Skrzyżowanie ulic Asfaltowej / Przejazd oraz Czynu Społecznego 2. Kanał Wawerski 3.Tereny rolne bez prawa zabudowy na Ratajewie i Żurawce		-		-	1.Utrzymuje się decyzję o wyregulowaniu mimośrodowego skrzyżowania ulic Asfaltowej / Przejazd oraz Czynu Społecznego kosztem działek i zabudowań położonych na południe od skrzyżowania. 2.Utrzymuje się ochronę Kanału Wawerskiego i innych rowów melioracyjnych jako ważnego układu hydrologiczno – odwodnieniowego 3.Zmiana przeznaczenia na tereny perspektywicznej urbanizacji o funkcjach mieszkaniowej jednorodzinnej i składowo magazynowej (pod liniami wysokiego napięcia) – warunkiem uruchomienia tych terenów jest zapewnienie zaopatrzenia w wodę z sieci miejskiej.
37	16.11.09	Jakub Tryboń Projektowanie i Budownictwo Sp zoo Ul. Chłopickiego 11/13 I.87; 04-314 Warszawa	Wniosek o pozostawienie jako produkcyjno-usługowego wyłącznie pasa ok. 200m wzdłuż Traktu Brzeskiego oraz o zmianę pozostałej części terenu pomiędzy granicą Sulejówka z Warszawą oraz ulicami Drobiarską i Rataja jako mieszkaniowego jednorodzinne.	Tereny Ratajewa	Tereny produkcyjne i usługowe ze zróżnicowanym dopuszczeniem f. mieszkaniowej.	+				Koryguje się rysunek Studium usuwając funkcję produkcji z terenów aktualnie zainwestowanych mieszkaniowo – zmiana funkcji w/w terenów na równoważne funkcje mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe.
38	16.11.09	Krzysztof Tryboń Projektowanie i Budownictwo Sp zoo Ul. Chłopickiego 7/9 I.59; 04-314 Warszawa	j.w.	j.w.	j.w.	+				j.w.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39.	19.10.09	Czarnóg Jadwiga Ul Szklarniowa 27 05-070 Sulejówek	Sprzeciw w/s przeznaczenia terenów Ratajewa na rozwój funkcji produkcyjnych i usługowych – wniosek o przeznaczenie ich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zaplecze rekreacji i sportu	Tereny Ratajewa	Tereny produkcyjne i usługowe ze zróżnicowanym dopuszczeniem f. mieszkaniowej.		–		–	Utrzymuje się decyzję o lokalizacji na terenie Ratajewa strefy działalności gospodarczej Miasta o różnorodnym profilu produkcyjnym i usługowym. ze zróżnicowanym udziałem zabudowy mieszkaniowej jako towarzyszącej.
40.	14.10.09	Rogała Robert Ul. Szkolna 1 05-070 Sulejówek	1. Wniosek o zmianę funkcji na zabudowę usługowo-handlową z towarzyszącą funkcją mieszkaniową 2. Wniosek o umożliwienie realizacji na działce inwestycji celu publicznego 3. Wniosek o zwiększenie procentu zabudowy z 40% na 60% i współczynnika intensywności zabudowy z 0,4 na 1,8	Dz. 48 obr. 30	Zabudowa mieszkaniowa	+				1.Zapisy Studium umożliwiają ustalenie w planie funkcji mieszkaniowych i usługowych. 2.Realizacja celów publicznych możliwa jest w ramach funkcji usługowych. 3.Ogólna zmiana w.i.z. z 0,4 na 0,6 i obniżenie pow. biol. czynnej z 60% na 40%
41.	21.10.09	Kowalczyk Mirosław Ul. M. Rataja 5A 05-070 Sulejówek	Wniosek o dostosowanie opisów w legendzie rysunku do ustaleń tekstowych Studium: tereny produkcyjne i usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej na Ratajewie (w rejonie ul. Rataja)	Dz. 35/3 obr. 63	Tereny produkcyjno-usługowo-mieszkaniowe	+				Korekta oczywistego błędu wprowadzona już podczas wyłożenia Studium.
42	21.10.09	Kowalczyk Janusz Ul. M. Rataja 5A 05-070 Sulejówek	j.w.	Dz. 35/2 obr. 63	j.w.	+				j.w.
43.	19.10.09	Szydłowski Mirosław Ul. Emilii Plater 7 Sulejówek	1. Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług komercyjnych nieuciążliwych 2. Wniosek o podwyższenie w.i.z do 0.6 3. Wniosek o zmniejszenie powierzchni biologicznie czynna do min 40% 4.Wniosek o ustalenie wysokości zabudowy na max 3 kondygnacje, nie więcej niż 15 m 5. Wniosek o możliwość podziału działki na mniejsze o powierzchni 1000-1200m ²	Dz. 67 obr. 48	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej	+				1.Zmienia się przeznaczenie działki z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej na intensywną 2.j.w. 3.j.w. 4.j.w. 5.Ustalenie normatywu powierzchni działek nie jest przedmiotem ustaleń Studium

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
44.	15.10.09	Jaźwińscy Violetta i Tadeusz Ul. Drobiarska 58 05-070 Sulejówek	Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach produkcyjno – usługowych w Zachodnim Ratajewie (rej. ul. Truskawkowej)	Dz. 128, 13, 14, 18 obr. 61	Tereny produkcyjno – usługowe		–		–	Brak możliwości zaopatrzenia w wodę. Niemniej koryguje się rysunek Studium usuwając funkcję produkcji z terenów aktualnie zainwestowanych mieszkaniowo – zmiana funkcji w/w terenów na równoważne funkcje mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe.
45	15.10.09	Jaźwińscy Violetta i Tadeusz Ul. Drobiarska 58 05-070 Sulejówek	j.w.	j.w.	j.w.		–		–	j.w.
45.	15.10.09	Jaźwińscy Violetta i Tadeusz Ul. Drobiarska 58 05-070 Sulejówek	Wniosek o dopuszczenie zabudowy składowo-magazynowej na terenach produkcyjno – usługowych w Zachodnim Ratajewie (rej. WOW WIIIA)	Dz. 123, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1 obr. 61	j.w	+				Uzupełnia się zapis dotyczący funkcji produkcyjnych o funkcje składowo - magazynowe
47	15.10.09	Jaźwińscy Violetta i Tadeusz Ul. Drobiarska 58 05-070 Sulejówek	j.w.	j.w.	j.w	+				j.w.
48.	15.10.09	Jaźwińscy Violetta i Tadeusz Ul. Drobiarska 58 05-070 Sulejówek	1. Wniosek o korektę prognozowanego przyrostu liczby mieszkańców 7-9 tys/10 lat. 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na Ratajewie 3. Wniosek o ustalenia wskaźnika 5-10 miejsc postojowych na 1000 m ² powierzchni składu bądź magazynu	Dz. w Obr. 61 i 62	Tereny rolne		–		–	1. Prognozę przyrostu liczby mieszkańców sporządził specjalista od spraw demograficznych 2. Brak możliwości zaopatrzenia w wodę tak intensywnej zabudowy. 3. Wskaźnik motoryzacji wynosi 20-40 miejsc postojowych/100 zatrudnionych i 20-25 miejsc postojowych/1000 m ² powierzchni użytkowej usług. Jest to wskaźnik właściwy, zabezpieczający parkowanie na działce własnej inwestora.
49.	19.10.09	Zieliński Jacek Ul. Berlinga 4 05-071 Sulejówek	Wniosek o przemianowanie terenu pomiędzy granicą Sulejówka z Warszawą a ul. Miodową oraz ulicami Drobiarską i Krzywą na funkcje mieszkaniowe jednorodzinne	Ul. Miodowa	Tereny produkcyjno - usługowe	+	–		–	Koryguje się rysunek Studium usuwając funkcję produkcji. Jednocześnie zachowuje się funkcje usługowe jako równoważne z funkcjami mieszkaniowymi.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50	16.11.09	Sławomir Dębski Ul. Lipowa 11A 05-420 Józefów	Wniosek o przeznaczenie działki leśnej na cele budowlane mieszkaniowe	Dz. 27/1 obr. 19	Tereny leśne	+				Ogranicza się teren leśny do działki nr 26 – ekran zielony dla Masco Graham.
51	16.11.09	Irena Dębska Ul. Polna 16 05-071 Sulejówek	j.w.	j.w.	j.w.	+				j.w.
52	16.11.09	Adam Dubiński Ul. Polna 14 05-071 Sulejówek Natalia Dubińska Alicja Rosik Leszek Opejcki	j.w.	Teren VIII-ZL15 w mpzp cz. m. Sulejówek	j.w.	+				j.w.
53.	29.10.09	Moczarska-Tomaszewska Elżbieta Ul. Zamkowa 28/38 41-200 Sosnowiec	j.w.	Dz. 23 obr 12	j.w.	+				Przekwalifikowuje się teren zieleni na zabudowę mieszkaniową ekstensywną
54.	06.10.09	Brzozowski Jerzy Ul. Gąbińska 18 m 16 01-703 Warszawa	Wniosek o przeznaczenie działki leśnej na cele budowlane mieszkaniowe	Dz. 11 obr. 54	Tereny leśne		-	+		Rada nie podzieliła stanowiska Burmistrza i dopuściła zabudowę mieszkaniową ekstensywną na działce.
55.	16.10.09	Gierszewski Andrzej Ul. Żeromskiego 13 05-070 Sulejówek	1. Wniosek o obniżenie normatywu powierzchni działki na 800-1200 m ² 2. Wniosek o podwyższenie w.i.z. do 0,6 3. Wniosek o obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej do min 50% 4. Wniosek o umożliwienie wyłączenia z produkcji leśnej większej niż dopuszczone w obowiązującym planie 400m ² pow. działki 5. Wniosek o ustalenie wysokość zabudowy na max 15 m	Dz. 65 obr. 48	Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej	+	-		-	1. Studium nie ustala normatywu wielkości działek budowlanych 2 i 3. Działkę włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej intensywnej gdzie w.i.z = max 0,6 a pow. biol. czynna = min 40% 4. Studium nie obejmuje procedury wyłączenia z produkcji leśnej. 5. Studium ustala wysokość 12m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
56.	25.09.09	Kapler Waldemar Ul. Czarnieckiego 4 05-075 Warszawa Wesoła	Wniosek o zmniejszenie powierzchni działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach leśnych z 3000m ² na 1500m ²	Dz.14/10 obr. 41	Tereny leśne		-		-	Studium nie ustala normatywu wielkości działek budowlanych

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
57.	13.11.09	Bućko Dariusz Ul. Sobieskiego 155 05-070 Sulejówek	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej na intensywną	Dz. 69, 161 obr. 48	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej	+				Działki włączono do terenów zabudowy mieszkaniowej intensywnej
58.	13.11.09	Piotrowska Urszula Ul. Krzywa 18 05-070 Sulejówek	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów pomiędzy Drobiarską, Miodową, Krzywą i al. Piłsudskiego pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej	Obr. 61, ul. Drobiarska, Ratajewo	Terenu usługowe, produkcyjne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna	+	-		-	Brak możliwości zaopatrzenia w wodę intensywnej zabudowy wielorodzinnej. Niemniej koryguje się rysunek Studium usuwając funkcję produkcji z terenów aktualnie zainwestowanych mieszkaniowo – zmiana funkcji w/w terenów na równoważne funkcje mieszkaniowe jednorodzinne i usługowe.
59.	16.11.09	Kaźmierczak Małgorzata Radna Miasta Sulejówek Okręg nr 5	1) Wniosek o pozostawienie ogródków działkowych z uwagi na ich właścicieli 2) Wniosek o wyznaczenie terenu zieleni publicznej na placu Czarnieckiego pod realizację placu zabaw dla dzieci 3) Wniosek o podjęcie działań zmierzających do realizacji ronda na zbiegu ul. Okuniewskiej i Piłsudskiego 4) Wniosek o korektę granicy pomiędzy terenem WITPIS a terenami miejskimi, których przeznaczenie na zielen miejską jest przedwczesne	1) Dz. 6/3 obr. 27 2) Dz. 9/21 obr. 27 3) Skrzyżowanie Okuniewskiej i Piłsudskiego 4) Rejon ujęć wody na poligonie	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi publiczne z dopuszczeniem usług komercyjnych; tereny wojskowe i zielen urządzona		-		-	1) Wniosek jest sprzeczny z rozpatrzoną pozytywnie uwagą nr 2 WAM - dysponenta działki nr 6/3 w imieniu Skarbu Państwa. 2) Wyznacza się teren publiczny dla realizacji placu zabaw dla dzieci 3) Usuwa się zapis o realizacji ronda, pozostawiając rozwiązanie techniczne ulicy w gestii zarządcy dróg 4) Koryguje się granicę pomiędzy WITPIS a działkami miejskimi, którym nadaje się przeznaczenie inwestycji celu publicznego
60.	16.11.09	Mieszkańcy ulicy Sobieskiego	Wniosek o ograniczenie uciążliwości komunikacyjnych ul. Sobieskiego poprzez: - ograniczenie nadmiernej prędkości - wprowadzenie przegród akustycznych - dopuszczenie budowy ogrodzeń pełnych i ich dofinansowanie	Rejon ul. Sobieskiego	Droga publiczna i tereny mieszkaniowe		-		-	Niniejsze kwestie nie są przedmiotem ustaleń Studium, a ul. Sobieskiego z uwagi na swój przebieg i geometrię w sposób naturalny będzie zapewniała ponadlokalne powiązania komunikacyjne.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
61.	16.11.09	Szuba Bartosz Ul. Armii Krajowej 90 05-071 Sulejówek	Wniosek o umożliwienie realizacji na działce budynku o równoważnej funkcji mieszkaniowej i usługowej.	Dz. 38/2 38/3 obr. 22	Tereny mieszkaniowe		-		-	Takie ustalenie przeznaczenia jest przedmiotem planu miejscowego a nie studium. Ponadto należy zwrócić uwagę, że taka funkcja jest niewłaściwa na dz.. o pow. 290m2 z uwagi na bilans parkingowy
62.	16.11.09	Szuba Bartosz Ul. Armii Krajowej 90 05-071 Sulejówek	j.w.	Dz. 38/3 obr. 22	j.w.		-		-	j.w.
63.	16.11.09	Szuba Bartosz Ul. Armii Krajowej 90 05-071 Sulejówek	Wniosek o dopuszczenie realizacji obiektu usługowego funkcjonującego jako lokalna dominanta o wysokości max 25 m	Dz. 6/9 obr. 26	j.w.		-		-	Studium ogranicza ogólną wysokość zabudowy w mieście do max 15m
64.	16.11.09	Jakubowska Grażyna Kądzioła Henryk Okuniew, Ul. Warszawska 45	1. Wniosek o poszerzenie obszaru usług handlu i produkcji o działkę wnioskodawcy 2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej jako towarzyszącej usługom	Dz. 22 obr. 5		+	- -		- -	1) Poszerza się obszar usług zgodnie z wnioskiem 2) Zabudowa wielorodzinna nie jest zgodna z charakterem jednorodzinym sąsiedztwa
65.	16.11.09	Mularczyk Dariusz Mularczyk Leszek Ul. Paderewskiego 80 05-070 Sulejówek	Poparcie zapisów Studium na działce wnioskodawcy	Dz. 57 obr. 30		+				Uwaga pozytywna
66.	16.11.09	Karwowski Waldemar Ul. Długa 14 05-071 Sulejówek	1. Sprzeciw w sprawie przedłużenia ul. Armii Krajowej w kierunku Okuniewa 2. Wniosek o wyznaczenie placów parkingowych w okolicy przystanków kolejowych	Dz. 76 obr. 10	Ul. Armii Krajowej		- -		- -	1. Rozwiązania komunikacyjne są skoordynowane ze Studium Halinowa, które przewiduje takie połączenie. 2. Tak szczegółowe rozwiązania nie są przedmiotem Studium a mpzp
67.	16.11.09	Zespół Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o. Ul. Wolnej Wszechnicy 5 02-097 Warszawa	1. Wniosek o utrzymanie zapisów z obowiązującego planu miejscowego – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z usługami 2. Sprzeciw w/s przeznaczenia obiektu dawnego kasyna na cele publiczne i kultury oraz ujęcie budynku w Gminnej Ewidencji Zabytków	Dz. 8/2 obr. 27	Usługi publiczne z dopuszczeniem usług komercyjnych z funkcją preferowaną usług z zakresu kultury		- -		- -	Budynek prezentuje wyjątkowe walory architektoniczne oraz jest związany z historią Sulejówka, dlatego należy go zachować i zaadaptować zgodnie z jego pierwotnym przeznaczeniem.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
68.	18.11.09 – (po terminie)	Bordzik Zbigniew Al. Piłsudskiego 16 05-070 Sulejówek	1. Sprzeciw w sprawie budowy wiaduktu w ciągu al. Piłsudskiego 2. Sprzeciw w/s budowy ronda na skrzyżowaniu al. Piłsudskiego i ul. Paderewskiego 2. Wniosek o zwiększenie liczby publicznych miejsc parkingowych w mieście	Al. Piłsudskiego			– – –		Nie rozpatrzone	1. Sulejówkowi niezbędne są dwa przejazdy bezkolizyjne przez tory PKP a Studium nie precyzuje ich sposobu realizacji tj. w formie wiadukty czy tunelu. 2. Studium nie precyzuje rozwiązań technicznych skrzyżowań na drogach publicznych.. 3. Wniosek zbyt szczegółowy – nie jest przedmiotem ustaleń Studium.
69.	19.11.09 – (po terminie)	Beata Korycka Ul. Cyrklowa 4/12 04-044 Warszawa	1. Sprzeciw w/s przedłużenia ul. Wspólnej do Wesolej 2. Sprzeciw w/s dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej na Szkopówce 3. Wskazanie na zagrożenie ujęć wody na Szkopówce	Ul. Wrzosowa 1B	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna		– – –		Nie rozpatrzone	1. Przedłużenie ul. Wspólnej ma na celu zaktywizowanie Szkopówki i jest skoordynowane ze Studium Warszawy. 2. Małogabarytowa zabudowa wielorodzinna została dopuszczona poza strefą ochrony ujęć wody. 3. Nie stwierdzono zagrożenia ujęć wody na Szkopówce w wyniku zapisów Studium
70	12.11.09 (w terminie)	Rodzinny Ogród Działkowy „PANCERNIAK” Pl. St.Czarnieckiego 41 05-070 Sulejówek	1) Wniosek o uwzględnienie przeznaczenia ogrodów działkowych na działce nr 6/3 2) Wniosek o uwzględnienie przeznaczenia ogrodów działkowych na działce 6/1	1.Dz. 6/3 obr. 27 2.Dz. 6/1 (obecnie 6/6) obr. 27	1) Tereny usług publicznych z dopuszczeniem usług komercyjnych 2) Tereny leśne		–		–	1) ROD „Pancerniak” nie posiada tytułu prawnego do terenu, ponadto wniosek jest sprzeczny z rozpatrzoną pozytywnie uwagą nr 2 WAM – dysponenta nieruchomości w imieniu Skarbu Państwa. 2) Pozostawia się ogródki działkowe w stanie istniejącym na działce 6/6