

UCHWAŁA
RADY MIASTA SULEJÓWEK
Nr 202/XXXIV/08
z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, z późn. zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009r (M.P. Nr 59 , poz. 531) – Rada Miasta Sulejówek uchwala co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Sulejówek

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,71 zł** od 1m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,85 zł** od 1ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,27 zł** od 1m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,59 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,30 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,12 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,81 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:

- 1) garaży mających charakter przybudówki lub wolnostojących - **5,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) budynków gospodarczych – **4,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli:

- 1) wodociągów gminnych i kanalizacji **1,0%** ich wartości określonej na podst. art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 2) pozostałych **2%** ich wartości określonej na podst. art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sulejówek.

§ 3

Traci moc Uchwała Rady Miasta Sulejówek Nr 87/XVI/07 z dnia 22 listopada 2007 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta Sulejówek

Krzysztof Gruziński

U z a s a d n i e n i e d o u c h w a ł y

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

Uchylenie uchwały Nr 87/XVI/07 Rady Miasta Sulejówek z dnia 22 listopada 2007 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości spowodowane jest zmianą stawek podatku od nieruchomości. Zmiana ta ma swoje umocowanie w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz.844 z późniejszymi zmianami), który przewiduje, iż rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych.

W Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008 roku (M.P.z dnia 14 sierpnia 2008r Nr 59, poz. 531) ogłoszono wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 roku. Stawki te uległy podwyższeniu wskaźnikiem wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza 2008 roku, który wyniósł **4,2%** (komunikat Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2008 roku – Monitor Polski Nr 54 poz.486).

W przeważającej części stawki zawarte w niniejszej uchwale podwyższone są wskaźnikiem inflacji przyjętym przez rząd w projekcie ustawy budżetowej na 2009r na poziomie **2,9%** a jednocześnie są niższe niż górne stawki Ministra Finansów.

Wartość budowli MZWIK wykazana w deklaracji podatku od nieruchomości na 2008 r wyniosła 50.004.383,70zł.

Wartość budowli w 2009r wyniesie 54.090.379zł Podatek liczony stawką 2% wyniósłby 1.081.808zł co stanowi bardzo duże obciążenie budżetu MZWIK.