

CZEŚĆ II

UWARUNKOWANIA I PROBLEMY ROZWOJU MIASTA SULEJÓWEK

Cechą charakterystyczną analizy uwarunkowań i problemów rozwoju miasta jest rozróżnianie czynników, zjawisk oraz procesów zewnętrznych i wewnętrznych w stosunku do miasta, mających obecnie lub mogących mieć wpływ na jego dalszy rozwój w przyszłości.

Stąd też, władze SULEJÓWKA muszą mieć na uwadze w swej działalności dwa rodzaje postępowania:

- zorientowanego na świat zewnętrzny (otoczenie miasta), poszukując w nim szans (sposobności) i unikając zagrożeń rozwojowych. Innymi słowy chodzi tu z jednej strony o maksymalne wykorzystywanie pojawiających się szans rozwojowych, z drugiej zaś - minimalizowanie negatywnych oddziaływań (zagrożeń) - jest to swoista "ochrona" przed niesprzyjającym otoczeniem,¹
- zorientowanego na zasoby własne miasta (ludzkie, finansowe, gospodarcze, infrastrukturalne, przestrzenne, kulturowe i ekologiczne), które determinują poziom życia ludności, a także atrakcyjność lokalizacyjną miasta dla podmiotów gospodarczych – jest to swoista samoocena osiągniętego dotąd poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego miasta w kategoriach jego silnych i słabych stron.²

Biorąc powyższe pod uwagę, analiza społeczno-gospodarczych uwarunkowań i problemów rozwoju SULEJÓWKA doprowadziła do:

¹ Przez **szansę** należy rozumieć taką "kombinację" różnych czynników, okoliczności, zjawisk i procesów występujących w otoczeniu miasta w określonym miejscu i czasie, które mają korzystny (pozytywny) wpływ na jego funkcjonowanie i dalszy rozwój. Szanse mogą więc stać się bodźcami rozwoju miasta. Przez **zagrożenie** należy rozumieć uzasadnione zjawisko, okoliczność, zdarzenie lub proces występujący w otoczeniu miasta w określonym miejscu i czasie, które mają niekorzystny (negatywny) wpływ na jego funkcjonowanie i dalszy rozwój. Zagrożenia stanowią więc bariery i utrudnienia w funkcjonowaniu i dalszym rozwoju miasta. Nie pozwalają one również na pełne wykorzystanie szans rozwojowych tkwiących w otoczeniu oraz silnych stron miasta, a także mogą być przyczyną konieczności poniesienia dodatkowych kosztów związanych z jego funkcjonowaniem i dalszym rozwojem.

² Przez **silne strony** należy rozumieć specjalne walory miasta odróżniające je od innych miast. Mogą one być wynikiem położenia geograficznego, wielkości miasta, potencjału społecznego, gospodarczego, infrastrukturalnego, stanu środowiska przyrodniczego, zasobów dziedzictwa kulturowego, kondycji finansowej miasta. Silne strony dotyczą więc szeroko rozumianych zasobów miasta. Z kolei, **słabe strony** są konsekwencją ograniczeń szeroko rozumianych zasobów miasta. Mogą one dotyczyć wszystkich lub tylko niektórych zasobów lub sfer działania. Duża liczba słabych stron miasta osłabia jego zdolność do konkurowania z innymi i ogranicza możliwości oraz tempo jego dalszego rozwoju.

po pierwsze - wskazania kluczowych zewnętrznych uwarunkowań, czyli zdarzeń, zjawisk, tendencji i procesów, wpływających pozytywnie lub negatywnie na rozwój miasta (obecnie lub w przyszłości), czyli zaprezentowanie **SZANS I ZAGROŻEŃ ROZWOJOWYCH MIASTA**,

po drugie - identyfikacji podstawowych wewnętrznych uwarunkowań rozwoju miasta, wynikających z obecnej i przewidywanej sytuacji w sferze społeczno-gospodarczej, czyli przedstawienie **SILNYCH I SŁABYCH STRON MIASTA**,

po trzecie - wskazania głównych negatywnych problemów rozwoju miasta, a więc problemów, które wpływają lub będą wpływać niekorzystnie na jego dalszy rozwój - zaprezentowano je w postaci **KATALOGU PROBLEMÓW**, które wymagają podjęcia określonych działań realizacyjnych zmierzających do likwidacji barier i ograniczeń rozwojowych lub co najmniej złagodzenia ich negatywnego wpływu na rozwój społeczno-gospodarczy miasta i warunki życia jego mieszkańców.

1. ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Problemów związanych z uwarunkowaniami rozwoju społeczno-gospodarczego SULEJÓWKA nie można analizować i oceniać wyłącznie w granicach administracyjnych miasta. Miasto nie jest bowiem wyspą na mapie, lecz jest elementem międzynarodowego, krajowego i regionalnego systemu społeczno-gospodarczego. Tworzy ono tzw. zewnętrzne środowisko, a więc całość zjawisk, procesów, zdarzeń i instytucji określających możliwości funkcjonowania SULEJÓWKA, a także kształtowania procesów rozwojowych w przyszłości. Miasto jest silnie uzależnione od swego otoczenia, które oddziałuje na nie wywierając stały wpływ - pozytywny lub negatywny. Oddziaływania te tworzą uwarunkowania zewnętrzne w postaci zestawu szans i zagrożeń zarówno dla bieżącego funkcjonowania, jak i dalszego rozwoju miasta.

Zewnętrzne uwarunkowania rozwoju SULEJÓWKA determinowane są przede wszystkim:

- systemowymi rozwiązaniami w sferze ustrojowo-prawnej i finansowej przyjmowanymi na szczeblu centralnym, zwłaszcza dotyczącymi zakresu kompetencji i zasad finansowania samorządów terytorialnych z budżetu państwa,
- zasadami i rozmiarami finansowania usług społecznych (edukacja, ochrona zdrowia, opieka socjalna) oraz mieszkalnictwa i bezpieczeństwa publicznego z budżetu państwa,
- ogólną koniunkturą gospodarczą w kraju,
- systemowymi rozwiązaniami na szczeblu centralnym w zakresie przeciwdziałania bezrobociu, wspierania rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, polityce fiskalnej w stosunku do podmiotów gospodarczych, zwłaszcza małych i średnich przedsiębiorstw,
- polityką wspierania rozwoju regionalnego, polityką ekologiczną, polityką rozwoju infrastruktury technicznej realizowaną na szczeblu centralnym,
- sytuacją międzynarodową (koniunktura gospodarcza, handel zagraniczny),

- procesami integracji Polski z Unią Europejską, a zwłaszcza możliwościami skorzystania z pomocy finansowej tej organizacji (fundusze strukturalne),
- wewnętrzną polityką rozwoju społeczno-gospodarczego realizowaną przez władze samorządowe województwa mazowieckiego.

Należy podkreślić, że aktualnie GŁÓWNE BARIERY OGRANICZAJĄCE SKALĘ I TEMPO ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO SULEJÓWKA TKWIĄ W GŁÓWNEJ MIERZE W JEGO OTOCZENIU, zaś władze miasta mają ograniczony wpływ na to, co się w nim dzieje. Szczególnie niekorzystny wpływ na funkcjonowanie i dalszy rozwój SULEJÓWKA ma obecnie:

- nadal niskie tempo rozwoju gospodarczego kraju (obecnie ok. 3,4%), czego efektem są duże rozmiary rejestrowanego bezrobocia oraz wzrost liczby rodzin, znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej,
- trudna sytuacja budżetu państwa, czego efektem jest ograniczanie wydatków na aktywne formy przeciwdziałania bezrobociu, pomoc socjalną, edukację, kulturę i sztukę, bezpieczeństwo publiczne, a także zmniejszające się rozmiary przekazywanych do budżetów samorządów terytorialnych - dotacji i subwencji.

Jeśli ta niekorzystna sytuacja będzie się nadal utrzymywać, to w rezultacie na terenie SULEJÓWKA zwiększać się będą rozmiary rejestrowanego bezrobocia i liczba rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej – wymagających wsparcia ze strony pomocy społecznej. Zmniejszać się będą także dochody budżetu miasta, co przy konieczności zabezpieczenia środków finansowych na działalność bieżącą skutkować będzie ograniczeniem wydatków inwestycyjnych. W efekcie trzeba będzie odkładać w czasie realizację wielu niezbędnych inwestycji komunalnych, służących dalszemu rozwojowi miasta w przyszłości. W konsekwencji tego warunki życia mieszkańców nie będą ulegały poprawie.

Przy obecnych niekorzystnych uwarunkowaniach zewnętrznych, tkwiących w otoczeniu SULEJÓWKA nie jest możliwe skuteczne rozwiązywanie szeregu problemów, występujących na jego terenie wyłącznie własnymi siłami, bowiem zasobność budżetu miasta jest dalece niewystarczająca w stosunku do występujących potrzeb.

Z kolei, głównym czynnikiem łagodzącym niekorzystne zewnętrzne uwarunkowania rozwoju SULEJÓWKA jest bliskie sąsiedztwo z Warszawą, która wraz gminami i powiatami, wchodzących w skład aglomeracji warszawskiej – stanowi obszar, który jest najbardziej atrakcyjnym miejscem w skali Polski pod względem lokalizacji inwestycji krajowych i zagranicznych. Powoduje to, że zjawiska kryzysowe w znacznie mniejszym stopniu dotyczą ten obszar w porównaniu z innymi regionami kraju.

Syntetyczne zestawienie kluczowych szans i zagrożeń w kategoriach zewnętrznych uwarunkowań rozwoju SULEJÓWKA można przedstawić następująco:

KLUCZOWE SZANSE (OBECNE I POTENCJALNE) TKWIĄCE W OTOCZENIU SULEJÓWKA – CZYNNIKI STYMULUJĄCE I WSPIERAJĄCE DALSZY ROZWÓJ SPOŁECZNO-GOSPODARCZY MIASTA

Otoczenie międzynarodowe i ogólnokrajowe
TRWAŁA KONIUNKTURA GOSPODARCZA W KRAJACH UNII EUROPEJSKIEJ I NA WSCHODZIE, UMOŻLIWIĄCA WZROST EKSPORTU POLSKICH TOWARÓW, CO SPRZYJAĆ BĘDZIE POPRAWIE KONIUNKTURY GOSPODARCZEJ W POLSCE.
TRWAŁY I DYNAMICZNY ROZWÓJ GOSPODARCZY POLSKI (ŚREDNIOROCZNE TEMPO WZROSTU PRODUKTU KRAJOWEGO BRUTTO POWYŻEJ 5%).
AKTYWNA PROEKSPORTOWA POLITYKA RZĄDU RP, W TYM STWORZENIE SYSTEMU ZACHĘT I ZABEZPIECZEŃ DLA EKSPORTU POLSKICH TOWARÓW NA WSCHÓD.
SPADEK OPROCENTOWANIA KREDYTÓW INWESTYCYJNYCH I KONSUMPCYJNYCH W BANKACH.
SYSTEMOWA POMOC I WSPARCIE ZE STRONY RZĄDU RP DLA ROZWOJU MAŁYCH I ŚREDNICH PRZEDSIĘBIORSTW, W TYM FIRM RODZINNYCH.
WSPÓLFINANSOWANIE Z BUDŻETU PAŃSTWA TWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY, ZWŁASZCZA DLA ABSOLWENTÓW SZKÓŁ.
PREFERENCYJNE KREDYTY I ULGI PODATKOWE DLA PRZEDSIĘBIORCÓW ZWIĘKSZAJĄCYCH ZATRUDNIENIE.
MALEJĄCE OBCIĄŻENIA PRZEDSIĘBIORSTW PODATKIEM DOCHODOWYM I LUDNOŚCI PODATKIEM OD DOCHODÓW OSOBISTYCH.
REALIZACJA SPÓJNEJ I KOMPLEKSOWEJ POLITYKI REGIONALNEJ PAŃSTWA KOMPATYBILNEJ Z ROZWIĄZANAMI UNII EUROPEJSKIEJ SKIEROWANEJ NA WYRÓWNYWANIE DYSPROPORCJI ROZWOJOWYCH I TWORZENIE TRWAŁYCH PODSTAW ROZWOJU GOSPODARCZEGO W POSZCZEGÓLNYCH WOJEWÓDZTWACH ORAZ STWORZENIE NIEZBĘDNEJ DO TEGO STRUKTURY INSTYTUCJONALNEJ. (JEST TO WSTĘPNY WARUNEK UZYSKANIA ŚRODKÓW FINANSOWYCH Z FUNDUSZY POMOCOWYCH TEJ ORGANIZACJI – FUNDUSZE STRUKTURALNE I FUNDUSZ KOHEZYJNY – SPÓJNOŚCI).
KSZTAŁCENIE KADR PRACOWNIKÓW SEKTORA PUBLICZNEGO, W TYM SAMORZĄDOWEGO W ZAKRESIE UMIEJĘTNOŚCI POZYSKIWANIA ŚRODKÓW POMOCOWYCH UNII EUROPEJSKIEJ.
DECENTRALIZACJA FINANSÓW PUBLICZNYCH ORAZ STABILNE „REGUŁY GRY” W ZAKRESIE FINANSOWANIA SAMORZĄDÓW TERYTORIALNYCH Z BUDŻETU PAŃSTWA.
EKOLOGIZACJA PROCESÓW ROZWOJU KRAJU, T.J. POWSZECHNE I WSPÓLZALEŻNE UWZGLĘDNIANIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH W STEROWANIU PROCESAMI ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO ORAZ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI.
ZNACZĄCA POPRAWA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (OSIĄGNIĘCIE NORM EKOLOGICZNYCH, OBOWIĄZUJĄCYCH W UNII EUROPEJSKIEJ).
ZMIANY PROCESÓW PRODUKCYJNYCH (NOWOCZESNE I BEZPIECZNE EKOLOGICZNIE TECHNOLOGIE) ORAZ MINIMALIZACJI ZUŻYCIA SUROWCÓW NATURALNYCH I EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, A TAKŻE RACJONALNA GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI (RECYKLING).
OPRACOWANIE I REALIZACJA DŁUGOOKRESOWEJ POLITYKI MIESZKANIOWEJ PAŃSTWA ZAWIERAJĄCEJ M.IN. INSTRUMENTY FINANSOWO-KREDYTOWE WSPOMAGAJĄCE DZIAŁANIA GMIN NA RZECZ ROZWOJU MIESZKALNICTWA (BUDOWNICTWO KOMUNALNE, REMONTY ZASOBÓW KOMUNALNYCH, UZBROJENIE TERENÓW).
ZWIĘKSZENIA ROZMIARÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO POPRZEZ WZROST NAKŁADÓW FINANSOWYCH NA MIESZKALNICTWO Z BUDŻETU PAŃSTWA DO MIN. 2% PKB, PREFERENCJE KREDYTOWO-PODATKOWE DLA LUDNOŚCI.

WZROST POZIOMU WYKSZTAŁCENIA SPOŁECZEŃSTWA POLSKIEGO ORAZ KSZTAŁCENIE ZGODNIE Z POTRZEBAMI NOWOCZESNEJ GOSPODARKI I SZEROKO ROZUMIANYCH USŁUG.

WZROST NAKŁADÓW FINANSOWYCH Z BUDŻETU PAŃSTWA NA EDUKACJĘ (DO MIN. 4% PKB – JEST TO MINIMALNY STANDARD OKREŚLONY PRZEZ UNESCO) I OCHRONĘ ZDROWIA (SKŁADKA NA UBEZPIECZENIA ZDROWOTNE OK. 10%) ORAZ POMOC SPOŁECZNĄ.

POPRAWA STANU BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO ORAZ AKTYWNE ZWALCZANIE PATOLOGII SPOŁECZNYCH.

ROZWÓJ WSPÓŁPRACY SEKTORA PUBLICZNEGO, W TYM (RZĄDOWEGO I SAMORZĄDOWEGO) Z ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI NA RZECZ ROZWOJU EDUKACJI, KULTURY I SZTUKI ORAZ OPIEKI SPOŁECZNEJ.

MOŻLIWOŚĆ POZYSKIWIANIA TANICH ŹRÓDEŁ FINANSOWANIA INWESTYCJI EKOLOGICZNYCH ORAZ ZWIĄZANYCH ZE SKOJARZONYM WYTWARZANIEM PRĄDU I CIEPŁA.

OTOCZENIE WOJEWÓDZKIE, WARSZAWSKIE I POWIATOWE

INTEGRACJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA OBSZARU METROPOLITALNEGO WARSZAWY, W TYM BUDOWA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU TRANSPORTOWEGO (DROGI, TRANSPORT PUBLICZNY). POPRAWA JAKOŚCI USŁUG PRZEWOZOWYCH ŚWIADCZONYCH PRZEZ PKP (KOLEJ PODMIEJSKA) I PRYWATNYCH PRZEWOŹNIKÓW AUTOBUSOWYCH W RELACJI: SULEJÓWEK-WARSZAWA-SULEJÓWEK.

WYŻSZY NIŻ PRZECIĘTNIE W KRAJU POZIOM WYKSZTAŁCENIA MIESZKAŃCÓW OBSZARU METROPOLITALNEGO WARSZAWY.

DUŻY POTENCJAŁ GOSPODARCZY, INTELEKTUALNY, KAPITAŁOWY I INSTYTUCJONALNY WARSZAWY, BĘDĄCEJ GŁÓWNYM PUNKTEM STYKU GOSPODARKI POLSKIEJ Z GOSPODARKĄ ŚWIATOWĄ, MIEJSCEM NAJWIĘKSZEJ W KRAJU KONCENTRACJI INWESTYCJI KAPITAŁU ZAGRANICZNEGO I RODZIMEGO.

DUŻY RYNEK PRACY W WARSZAWIE, UMOŻLIWIĄJĄCY DOJAZDY DO PRACY Z TERENÓW PODMIEJSKICH.

DUŻA KONCENTRACJA W WARSZAWIE PLACÓWEK SPECJALISTYCZNEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ, SZKÓŁ ŚREDNICH I WYŻSZYCH, PLACÓWEK KULTURY I SZTUKI, HANDLU I USŁUG, CO UMOŻLIWIA MIESZKAŃCOM TERENÓW PODMIEJSKICH KORZYSTANIE Z USŁUG TYCH PLACÓWEK.

AKTYWNA WSPÓŁPRACA WŁADZ POWIATU MIŃSKIEGO Z WŁADZAMI GMIN WCHODZĄCYCH W JEGO SKŁAD W CELU ROZWIĄZYWANIA WSPÓLNYCH DLA CAŁEJ SPOŁECZNOŚCI POWIATU PROBLEMÓW.

AKTYWNA WSPÓŁPRACA WŁADZ POWIATU MIŃSKIEGO I WŁADZ GMIN WCHODZĄCYCH W JEGO SKŁAD Z JEDNOSTKAMI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO, WCHODZĄCYMI W SKŁAD PODREGIONU WARSZAWSKIEGO (NTS 3) W CELU ROZWIĄZYWANIA WSPÓLNYCH PROBLEMÓW W SFERZE INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ I EKOLOGII – ZWIĘKSZY TO SZANSE NA UZYSKANIE POMOCY FINANSOWEJ NA ICH REALIZACJĘ Z UNII EUROPEJSKIEJ – FUNDUSZE STRUKTURALNE.

WSPÓŁPRACA Z WŁADZAMI GMINY HALINÓW W ZAKRESIE GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ.

KLUCZOWE ZAGROŻENIA (OBECNE I POTENCJALNE) TKWIĄCE W OTOCZENIU SULEJÓWKA – CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE I HAMUJĄCE DALSZY ROZWÓJ SPOŁECZNO-GOSPODARCZY MIASTA

OTOCZENIE MIĘDZYNARODOWE I OGÓLNOKRAJOWE

DEKONIUNKTURA GOSPODARCZA W KRAJACH UNII EUROPEJSKIEJ I NA WSCHODZIE, CO W KONSEKWENCJI BĘDZIE POWODOWAĆ SPADEK EKSPORTU POLSKIEJ GOSPODARKI.

NISKIE TEMPO WZROSTU PRODUKTU KRAJOWEGO BRUTTO (PONIŻEJ 5% ROCZNIE).

WZROST POZIOMU INFLACJI, CO W KONSEKWENCJI SPOWODUJE WZROST CEN TOWARÓW I USŁUG ORAZ OPROCENTOWANIA KREDYTÓW BANKOWYCH.

ZBYT WYSOKIE OPROCENTOWANIE KOMERCYJNYCH KREDYTÓW BANKOWYCH DLA LUDNOŚCI I PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH.

NISKI POZIOM INNOWACYJNOŚCI I KONKURENCYJNOŚCI POLSKIEJ GOSPODARKI.

WZROST ZJAWISKA UBÓSTWA EKONOMICZNEGO W SPOŁECZEŃSTWIE POLSKIM.

WZROST ROZMIARÓW BEZROBOCIA W KRAJU (OBECNIE STOPA REJESTROWANEGO BEZROBOCIA WYNOŚI 17,4%).

BRAK AKTYWNEJ POLITYKI PAŃSTWA W ZAKRESIE TWORZENIA NOWYCH MIEJSC PRACY, A TYM SAMYM PRZECIWDZIAŁANIA BEZROBOCIU.

ZWIĘKSZANIE SIĘ ROZMIARÓW PRZESTĘPCZOŚCI I INNYCH PRZEJAWÓW PATOLOGII SPOŁECZNEJ PRZY JEDNOCZESNYM UTRZYMYWANIU SIĘ NIE DOFINANSOWANIA SŁUŻB ODPOWIEDZIALNYCH ZA BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE (POLICJA, STRAŻ POŻARNA) ORAZ WYMIARU SPRAWIEDLIWOŚCI (SĄDY I PROKURATURA).

NIEKORZYSTNA SYTUACJA W OŚWIACIE, ZWIĄZANA Z REALIZOWANĄ POLITYKĄ OŚWIATOWĄ PAŃSTWA, KTÓRA CHARAKTERYZUJE SIĘ: TRWAJĄCYM OD LAT NIE DOFINANSOWANIEM OŚWIATY, PODJĘCIEM REFORMY SYSTEMU EDUKACJI BEZ ZAGWARANTOWANIA ODPOWIEDNICH ŚRODKÓW FINANSOWYCH, PRZERZUCANIEM NADMIERNEGO OBCIĄŻENIA FINANSOWEGO I ODPOWIEDZIALNOŚCI NA WŁADZE SAMORZĄDOWE.

SZPADEK NAKŁADÓW FINANSOWYCH NA OŚWIATĘ I WYCHOWANIE W BUDŻECIE PAŃSTWA. I TAK, W 1998 ROKU – 3,22%, W 1999 ROKU (ROKU ROZPOCZĘCIA REFORMY) – 3,16%, ZAŚ W 2002 ROKU – 2,91%. NATOMIAST WEDŁUG UNESCO NAKŁADY NA OŚWIATĘ POWINNY KSZTAŁTOWAĆ SIĘ NA POZIOMIE 5,2% PRODUKTU KRAJOWEGO BRUTTO, A NAKŁADY W GRANICACH 4% TO NIEZBĘDNE MINIMUM. TA SYTUACJA DOPROWADZIŁA W KONSEKWENCJI DO TRUDNEJ I SKOMPLIKOWANEJ SYTUACJI W OŚWIACIE, CO ODBIJA SIĘ NEGATYWNIE ZARÓWNO NA WARUNKACH MATERIALNYCH (BAZA LOKALOWA WRAZ Z NIEZBĘDNYM WYPOSAŻENIEM), JAK I POZIOMIE NAUCZANIA. SZPADEK REALNEJ WARTOŚCI SUBWENCJI OŚWIATOWEJ POWODUJĄCY KONIECZNOŚĆ CORAZ WIĘKSZEGO DOFINANSOWYWANIA OŚWIATY Z BUDŻETÓW SAMORZĄDÓW TERYTORIALNYCH.

POGORSZENIE W ODCZUCIU SPOŁECZNYM DOSTĘPNOŚCI PACJENTÓW DO ŚWIADCZEŃ MEDYCZNYCH, ZWŁASZCZA USŁUG O CHARAKTERZE SPECJALISTYCZNYM (WIZYTY U LEKARZY SPECJALISTÓW, SPECJALISTYCZNE BADANIA DIAGNOSTYCZNE, POMOC DORAŻNA).

ZBYT MAŁE ŚRODKI FINANSOWE Z BUDŻETU PAŃSTWA NA ZABEZPIECZENIE POTRZEB LUDNOŚCI W ZAKRESIE OPIEKI SPOŁECZNEJ.

BRAK SPÓJNEJ I AKTYWNEJ DŁUGOOKRESOWEJ POLITYKI MIESZKANIOWEJ PAŃSTWA, W TYM ZWŁASZCZA WSPARCIE TANIEGO BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO DLA OSÓB NIEZAMOŻNYCH.

UTRZYMUJĄCE SIĘ BARDZO NISKIE NAKŁADY FINANSOWE NA MIESZKALNICTWO W BUDŻECIE PAŃSTWA (OBECNIE ZALEDWIE 0,38% PRODUKTU KRAJOWEGO BRUTTO).

PODWYŻSZENIE OBOWIĄZUJĄCYCH OBECNIE STAWEK PODATKU VAT NA MATERIAŁY I USŁUGI BUDOWLANE, CO WPŁYNIE NA OGRANICZENIE ROZMIARÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO.

NIEKORZYSTNE DLA RACJONALNEJ GOSPODARKI KOMUNALNYMI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI PRZEPISY PRAWA, KTÓRE POWODUJĄ, ŻE OSIĄGNIĘCIE OBECNIE OBOWIĄZUJĄCEJ MAKSYMALNEJ STAWKI CZYNSZU, CZYLI 3% WARTOŚCI ODTWORZENIOWEJ W STOSUNKU ROCZNYM BĘDZIE TRWAŁO KILKADZIESIĄT LAT. TA SYTUACJA PROWADZIĆ BĘDZIE DO DALSZEJ DEKAPITALIZACJI ISTNIEJĄCYCH KOMUNALNYCH ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH.

NISKI POZIOM NAKŁADÓW FINANSOWYCH NA BUDOWĘ I MODERNIZACJĘ DRÓG KOŁOWYCH, CO PRZY DYNAMICZNYM ROZWOJU MOTORYZACJI POWODUJE STAŁE POGARSZANIE SIĘ WARUNKÓW PODRÓŻOWANIA I BEZPIECZEŃSTWA RUCHU DROGOWEGO.

NIEDOSTATECZNE ŚRODKI FINANSOWE BĘDĄCE W DYSPOZYCJI POWIATOWYCH URZĘDÓW PRACY NA AKTYWNE FORMY PRZECIWDZIAŁANIU BEZROBOCIU (AKTYWIZACJA ZAWODOWA ABSOLWENTÓW, POŻYCZKI DLA BEZROBOTNYCH, KURSY I SZKOLENIA).

BRAK AKTYWNEJ POLITYKI REGIONALNEJ NA SZCZEBLU CENTRALNYM UWZGLĘDNIAJĄCEJ ZARÓWNO DECYDUJĄCE DLA DŁUGOFALOWEGO ROZWOJU KRAJU WYMOCI ZWIĘKSZANIA EFEKTYWNOŚCI GOSPODAROWANIA, JAK I WYMOCI POLITYKI SPOŁECZNEJ PAŃSTWA. ZAŁOŻENIEM TEJ OSTATNIEJ WINNO BYĆ DAŻENIE DO ZAPEWNIENIA „RÓWNYCH SZANS ŻYCIOWYCH” OBYWATELOM ŻYJĄCYM W ZRÓŻNICOWANYCH PRZESTRZENNIE WARUNKACH SPOŁECZNO-GOSPODARCZYCH.

Otoczenie wojewódzkie, warszawskie i powiatowe

MALEJĄCY PRZYRÓST NATURALNY LUDNOŚCI ORAZ POSTĘPUJĄCY PROCES STARZENIA SIĘ MIESZKAŃCÓW WARSZAWY I JEJ STREFY PODMIEJSKIEJ, CO BĘDZIE POWODOWAĆ KONIECZNOŚĆ WZROSTU NAKŁADÓW FINANSOWYCH NA OCHRONĘ ZDROWIA I OPIEKĘ SPOŁECZNĄ.

WCHODZENIE W WIEK PRODUKCYJNY LICZNYCH NOWYCH ROCZNIKÓW MŁODZIEŻY, CO PRZY BRAKU NOWYCH MIEJSC PRACY BĘDZIE POWODOWAĆ DALSZY WZROST ROZMIARÓW BEZROBOCIA.

BRAK SKOORDYNOWANEJ POLITYKI ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SKALI CAŁEGO OBSZARU METROPOLITALNEGO WARSZAWY. DOTYCZY TO ZWŁASZCZA SYSTEMU TRANSPORTOWEGO – MOSTY PRZEZ WISŁĘ, OBWODNICE DROGOWE WARSZAWY, MODERNIZACJE I REMONTY DRÓG PONADGMINNYCH, ZINTEGROWANY SYSTEM ZBIOROWEJ KOMUNIKACJI PODMIEJSKIEJ I WARSZAWSKIEJ (BRAK WSPÓLNEGO SYSTEMU BILETOWEGO).

Przeprowadzona analiza zewnętrznych uwarunkowań rozwoju SULEJÓWKA umożliwiła zidentyfikowanie kluczowych szans i zagrożeń, które mają obecnie lub mogą mieć w przyszłości wpływ na skalę i tempo jego dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego.

Nie ulega wątpliwości, że skuteczne rozwiązywanie szeregu problemów społecznych, gospodarczych, infrastrukturalnych i ekologicznych w SULEJÓWKU w dużej mierze warunkowane będzie rozwiązaniami systemowymi na szczeblu państwa (ustrojowo-prawnymi i finansowymi), koniunkturą gospodarczą, rozwojem handlu zagranicznego, kondycją budżetu państwa i stopniem wykorzystania pomocy finansowej Unii Europejskiej.

2. WEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Uwarunkowania wewnętrzne rozwoju SULEJÓWKA wynikają z zasobów, zjawisk, zdarzeń, mechanizmów i procesów tkwiących w mieście. Tworzą one zestaw silnych i słabych stron miasta (sił i słabości). Ich enumeracja i analiza jest swoistą samooceną, osiągniętego dotąd poziomu jego rozwoju społeczno-gospodarczego, stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania przestrzeni. Uwarunkowania wewnętrzne rozwoju SULEJÓWKA w kategoriach jego silnych i słabych stron przedstawiają się następująco:

SILNE STRONY SULEJÓWKA – CZYNNIKI STYMULUJĄCE I WSPIERAJĄCE DALSZY ROZWÓJ SPOŁECZNO-GOSPODARCZY MIASTA

POŁOŻENIE W BLISKIM SĄSIĘDZTWIE WARSZAWY, CO JEST ŹRÓDŁEM KORZYŚCI ZARÓWNO DLA JEGO MIESZKAŃCÓW (WARSZAWA JAKO MIEJSCE PRACY I KORZYSTANIA Z SZEROKO ROZUMIANYCH USŁUG), JAK I MIASTA (BLISKOŚĆ WARSZAWY PODNOSI ATRAKCYJNOŚĆ INWESTYCYJNĄ SULEJÓWKA).

ATRAKCYJNOŚĆ LOKALIZACYJNĄ MIASTA ZWIĘKSZA DROGA O CHARAKTERZE MIĘDZYNARODOWYM BIEGĄCA WZDŁUŻ POŁUDNIOWEJ GRANICY MIASTA (TRASA DROGOWA NR 2 TZW. TRAKT BRZESKI). W PÓLNOCEJ CZĘŚCI MIASTA ZNAJDUJE SIĘ POŁĄCZENIE DROGOWE O ZNACZENIU WOJEWÓDZKIM, CIĄG ULIC OKUNIEWSKA – SZOSOWA – WARSZAWSKA (W GMINIE HALINÓW).

PRZEZ MIASTO PRZEBIEGA LINIA KOLEJOWA PKP E 20 RELACJI WARSZAWA – MIŃSK MAZOWIECKI – TERESPOL, KTÓRA JEST ELEMENTEM SZLAKU MIĘDZYNARODOWEGO RELACJI PARYŻ – WARSZAWA – MOSKWA.

STOSUNKOWO DOGODNE POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE SULEJÓWKA Z WARSZAWĄ (DROGOWE, PODMIEJSKA KOMUNIKACJA KOLEJOWA I AUTOBUSOWA).

UCZESTNICTWO SULEJÓWKA W PROGRAMIE „ZIELONE MIASTA POLSKI” – UCHWAŁA NR 1297X1/99 RADY MIASTA Z DNIA 27 SIERPNI 1999 ROKU.

UCHWALONE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

PRZYSTĄPIENIE DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR MIASTA SULEJÓWEK W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW DLA KTÓRYCH ZOSTAŁY UCHWALONE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

SFERA SPOŁECZNA

EDUKACJA

AKTYWNA DZIAŁALNOŚĆ MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ.

STOSUNKOWO DOBRZE ROZWIŃIĘTA SIĘĆ SAMORZĄDOWYCH PLACÓWEK OŚWIATOWYCH.

DOBRY POZIOM KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH NAUCZYCIELI SAMORZĄDOWYCH PLACÓWEK OŚWIATOWYCH.

POSIADANIE PRZEZ LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE MISJI ROZWOJU.

FUNKCJONOWANIE PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 IM PIERWSZEGO MARSZAŁKA POLSKI JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO GAZETY MIĘDZYSZKOLNEJ „CO TAM W BUDZIE?” ZAŁOŻONEJ W 1998 ROKU; JEST ONA LAUREATEM OGÓLNOPOLSKIEGO KONKURSU „PAŁUCKIE PIÓRO 2000”.

ROZWÓJ NIEPUBLICZNYCH PLACÓWEK OŚWIATOWYCH.

DZIAŁALNOŚĆ PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ.

FUNKCJONUJE OŚRODEK SZKOLENIOWY DLA KADRY NAUCZYCIELSKIEJ O NAZWIE CENTRALNY OŚRODEK DOSKONALENIA NAUCZYCIELI MENIS.

FUNKCJONOWANIE ZWIĄZKU NAUCZYCIELSTWA POLSKIEGO.

OCHRONA ZDROWIA

ZADOWALAJĄCY STAN ZASPOKOJENIA POTRZEB SPOŁECZNYCH W ZAKRESIE PODSTAWOWEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ.

WYSTARCZAJĄCA LICZBA APTEK.

NA TERENIE MIASTA DZIAŁA POGOTOWIE RATUNKOWE FUNKCJONUJĄCE CAŁĄ DOBĘ ORAZ TRZY PRZYCHODNIE ZDROWIA I LECZNICE MIEJSKIE. UZUPEŁNIENIEM SĄ PLACÓWKI NIEPUBLICZNE.

POMOC SPOŁECZNA

NA TERENIE MIASTA ZNAJDUJE SIĘ MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ, KTÓRY REALIZUJE DZIAŁANIA NA RZECZ DIAGNOZOWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH, ICH ŁAGODZENIA ORAZ ROZWIĄZYWANIA, A PONAD TO WSPÓŁPRACUJE Z INSTYTUCJAMI W ZAKRESIE REALIZACJI POMOCY SPOŁECZNEJ.

FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKOWYCH OGNISK WYCHOWAWCZYCH PROWADZONYCH PRZEZ TOWARZYSTWO PRZYJACIÓŁ DZIECI.

KULTURA I SZTUKA

UNIKATOWE WARTOŚCI HISTORYCZNE. NA TERENIE MIASTA ZNAJDUJĄ SIĘ OBIEKTY HISTORYCZNE ZWIĄZANE Z TWÓRCAMI NIEPODLEGŁEJ POLSKI (TZW. WIELCY MIESZKAŃCY SULEJÓWKA) ORAZ MIEJSCA PAMIĘCI POLEGŁYCH I POMORDOWANYCH PODCZAS II WOJNY ŚWIATOWEJ (POMNIK MIESZKAŃCÓW POLEGŁYCH I POMORDOWANYCH W II WOJNIE ŚWIATOWEJ, KOPIEC TWÓRCÓW II RZECZYPOSPOLITEJ, OGRÓD PAMIĘCI DZIECI NARODZONYCH I ZGLĄDZONYCH W OŚWIĘCIMIU, POMNIK POLEGŁYCH ŻOŁNIERZY AK I HARCERSKIEGO BATALIONU „ZOŚKA” – MIESZKAŃCÓW MIŁOSNY I SULEJÓWKA, GRÓB NIEZNANYCH ŻOŁNIERZY WRZEŚNIA 1939 ROKU).

HISTORIA MIASTA ZWIĄZANA JEST Z OSOBĄ MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO – NACZELNIKA PAŃSTWA I INNYCH POSTACI ZWIĄZANYCH Z II RZECZYPOSPOLITĄ. NA TERENIE MIASTA ZNAJDUJE SIĘ DWOREK „MILUSIN” NALEŻĄCY DO FUNDACJI RODZINY JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO. Utworzenie Muzeum.

NA TERENIE MIASTA ZNAJDUJĄ SIĘ LICZNE OBIEKTY O CHARAKTERZE SAKRALNYM (DOMY ZAKONNE) I KOŚCIELNYM. SANKTUARIUM M.B.POCIESZENIA.

NA DZIEDZICTWO KULTUROWE SULEJÓWKA SKŁADA SIĘ TAKŻE FUNDACJA „HELIN”, KTÓREJ CELEM JEST WSPIERANIE SAMOTNYCH KOBIET Z INTELIGENCJI, ZAŁOŻONA PRZEZ HELENĘ I IGNACEGO PADEREWSKICH.

SPORT I REKREACJA

REZERWA TERENU POD BUDOWĘ WIELOFUNKCYJNEGO CENTRUM: ADMINISTRACYJNEGO, KULTURALNEGO, SPORTOWEGO I REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO

FUNKCJONOWANIE KLUBU SPORTOWEGO „VICTORIA”.

DOBRE FUNKCJONUJĄCY SPORT SZKOLNY.

BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

RELATYWNIE LEPSZY STAN BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO W PORÓWNIANIU Z WARSZAWĄ I OKOLICZNYMI GMINAMI.

CAŁODOBOWY DYŻUR OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ.

SFERA EKOLOGICZNA

ISTNIENIE UDOKUMENTOWANYCH ZASOBÓW WÓD GEOTERMALNYCH.

POŁOŻENIE NA SKRAJU MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO, CO POWODUJE, ŻE NA TERENIE MIASTA PANUJE SPECYFICZNY MIKROKLIMAT.

WYSOKIE WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE WIĘKSZOŚCI LASÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GRANICACH MIASTA. BLISKO 32 PROC. POWIERZCHNI MIASTA ZAJMUJĄ LASY I PARKI, WIELE Z ELEMENTÓW PRZYRODY OBJĘTYCH JEST OCHRONĄ PRAWNĄ ZE WZGLĘDU NA WYSOKIE WALORY PRZYRODNICZE (108 SZTUK OKAZÓW, BĘDĄCYCH POMNIKAMI PRZYRODY, Z CZEGO 41 ROŚNIE W ALEI DĘBÓW).

BRAK LOKALNYCH ZANIECZYSZCZEŃ PRZEMYSŁOWYCH, MIASTO JEST OTOCZONE ZIELENIĄ.

SELEKTYWNA ZBIÓRKA ODPADÓW KOMUNALNYCH.

SFERA GOSPODARCZA

NA TERENIE MIASTA ZNAJDUJĄ SIĘ WOLNE TERENY PRZEZNACZONE POD INWESTYCJE MIESZKANIOWE I PRODUKCYJNO-USŁUGOWE – ZE WZGLĘDU NA CENNE WALORY PRZYRODNICZE MIASTA NALEŻY BEZWZGLĘDNIE PREFEROWAĆ INWESTYCJE NIE UCIAŻLIWE EKOLOGICZNIE. DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNO-USŁUGOWA MOŻE ROZWIJAĆ SIĘ W PRZYSZŁOŚCI W RATAJEWIE – MOŻNA TAM Utworzyć centrum aktywności gospodarczej.

MIASTO POSIADA NIEWYKORZYSTANE TERENY, NA KTÓRYCH MOŻE POWSTAĆ BAZA HOTELOWO-TURYSTYCZNA..

NA TERENIE MIASTA FUNKCJONUJE WIELE PUNKTÓW HANDLOWO-USŁUGOWYCH, GASTRONOMICZNYCH ORAZ FIRM Z SEKTORA MAŁYCH I ŚREDNICH PRZEDSIĘBIORSTW. SIEĆ HANDLU DETALICZNEGO JEST ROZBUDOWANA W SPOSÓB UMOŻLIWIAJĄCY ZAOPATRYWANIE SIĘ MIESZKAŃCÓW WE WSZYSTKIE ARTYKUŁY PIERWSZEJ POTRZEBY.

POWSTAŁO FORUM GOSPODARCZE – SULEJÓWEK, KTÓRE JEST DOBROWOLNYM ZRZESZENIEM MAJĄCYM NA CELU ROZWIJANIE I PROPAGOWANIE INICJATYW, POSTAW I DZIAŁAŃ SPRZYJAJĄCYCH PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I PRZEDSIĘBIORCÓW SULEJÓWKA.

ISTNIENIE OFERTY INWESTYCYJNEJ MIASTA (KONKRETNE TERENY POD ROZWÓJ FUNKCJI PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH).

DUŻE TRADYCJE RZEMIOSŁA.

SFERA MIESZKALNICTWA

ZNACZNA CZĘŚĆ UŻYTKÓW ROLNYCH ZOSTAŁA PRZEKSZTAŁCONA NA TERENY O PRZEZNACZENIU MIESZKANIOWO-USŁUGOWYM, CO UMOŻLIWIA ROZWÓJ BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO (TYPU REZYDENCJONALNEGO O DUŻEJ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNIEJ TERENU).

SFERA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ODPOWIEDNIA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA W ZAKRESIE SIECI: ELEKTROENERGETYCZNEJ, GAZOWEJ I TELEKOMUNIKACYJNEJ.

WŁASNE UJĘCIE WODY PITNEJ W RAMACH MIEJSCOWEJ STACJI UZDATNIANIA WODY, KTÓRA POSIADA REZERWY PRODUKCYJNE.

ZMODERNIZOWANE ISTNIEJĄCE OŚWIETLENIE ULICZNE.

SŁABE STRONY SULEJÓWKA – CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE I HAMUJĄCE DALSZY ROZWÓJ SPOŁECZNO-GOSPODARCZY MIASTA

<p>POGLĘBIAJĄCE SIĘ TRUDNOŚCI KOMUNIKACYJNE W DOJAZDACH DO I Z WARSZAWY, WSKUTEK NADMIERNEGO PRZECIĄŻENIA RUCHEM KOŁOWYM PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACJI DROGOWEJ. NIEZADOWALAJĄCY JEST TAKŻE STANDARD PODRÓŻOWANIA ŚRODKAMI KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W DOJAZDACH Z I DO WARSZAWY – PRZEPEŁNIONE AUTOBUSY I POCIĄGI PODMIEJSKIE, ZAGROŻENIE POCZUCIA BEZPIECZEŃSTWA OSOBISTEGO. W KONSEKWENCJI WZRASTA CZAS I POGARSZA SIĘ KOMFORT PODRÓŻY, ZWŁASZCZA W OKRESACH PORANNEGO I POPOŁUDNIOWEGO SZCZYTU KOMUNIKACYJNEGO. UTRZYMYWANIE SIĘ TAKIEJ SYTUACJI BĘDZIE POWODOWAĆ SPADEK ATRAKCYJNOŚCI MIASTA DLA LOKALIZOWANIA SIĘ LUDNOŚCI (BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE) I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (OGRANICZENIE LICZBY NOWYCH MIEJSC PRACY).</p>
<p>BRAK NOWOCZESNEGO I FUNKcjONALNEGO BUDYNKU URZĘDU MIASTA, KTÓRY UMOŻLIWIŁBY LEPSZĄ DZIAŁALNOŚĆ ORAZ POPRAWĘ ORGANIZACJI PRACY W URZĘDZIE.</p>
<p>FAKTYCZNY BRAK POZYSKIWANIA ŚRODKÓW POCHODZĄCYCH Z FUNDUSZY UNII EUROPEJSKIEJ PRZEZNACZONYCH NA WSPÓŁFINANSOWANIE INWESTYCJI KOMUNALNYCH.</p>
<p>BRAK CENTRUM REPREZENTACYJNEGO O PODŁOŻU HISTORYCZNYM, JAKIMI NIEWĄTPLIWIE MOGLY BY BYĆ: GŁÓWNY PLAC MIEJSKI, POMNIK CZY INNE ELEMENTY O CHARAKTERZE HISTORYCZNYM.</p>
<p>BRAK SWOISTEGO CENTRUM MIASTA. NA TERENIE SULEJÓWKA NIE MA SPECYFICZNEGO WYRAŹNIE ZAAKCENTOWANEGO RYNKU CZY RATUSZA, W KTÓRYM MIEŚCIŁYBY SIĘ KOMÓRKI URZĘDU MIASTA WRAZ Z ARCHIWUM.</p>
<p>BRAK WSPÓŁPRACY SULEJÓWKA Z MIASTAMI W KRAJU I ZAGRANICĄ.</p>
<p>SFERA SPOŁECZNA</p>
<p style="text-align: center;">EDUKACJA I NAUKA</p>
<p>DUŻA LICZBA PLACÓWEK OŚWIATY NIE W PEŁNI ODPOWIADA PROGNOZOM SPADKU LICZBY DZIECI W PRZEDSZKOLACH I SZKOŁACH KAŻDEGO SZCZEBŁA, TZW. ZJAWISKO „NIŻU DEMOGRAFICZNEGO”. PROGNOZUJE SIĘ, IŻ NA TERENIE MIASTA SULEJÓWEK JUŻ OD TEGO ROKU SZKOLNEGO, T.J. 2003/2004 WE WSZYSTKICH SZKOŁACH I PRZEDSZKOLACH BĘDZIE NASTĘPOWAŁ SPADEK LICZBY DZIECI UCZĄCYCH SIĘ.</p>
<p>BRAK POZALEKCYJNYCH ZAJĘĆ DLA DZIECI I MŁODZIEŻY ODBYWAJĄCYCH SIĘ PO POŁUDNIU I W DNI WOLNE OD PRACY.</p>
<p style="text-align: center;">OCHRONA ZDROWIA</p>
<p>UTRUDNIONY DOSTĘP MIESZKAŃCÓW DO BEZPŁATNYCH USŁUG SPECJALISTYCZNEJ OPIEKI ZDROWOTNEJ – JEST TO KONSEKWENCJA ZBYT NISKICH NAKŁADÓW FINANSOWYCH ZE STRONY BUDŻETU PAŃSTWA. NARODOWY FUNDUSZ ZDROWIA KONTRAKTUJE ZBYT MAŁO SPECJALISTYCZNYCH USŁUG MEDYCZNYCH W STOSUNKU DO POTRZEB. WYSTĘPUJE BRAK LEKARZY SPECJALISTÓW W NIEKTÓRYCH DZIEDZINACH, REALIZUJĄCYCH OPIEKĘ MEDYCZNĄ NA PODSTAWIE UMOWY Z NFZ, CO POWODUJE, ŻE OKRES OCZEKIWANIA NA WIZYTĘ U LEKARZY NIEKTÓRYCH SPECJALISTÓW, CZY PRZEPROWADZENIE SPECJALISTYCZNYCH BADAŃ SIĘGA NAWET KILKU MIESIĘCY.</p>
<p>BRAK KOMPLEKSOWEJ POMOCY PSYCHOLOGICZNO-TERAPEUTYCZNEJ DLA DZIECI I DOROSŁYCH.</p>
<p>BRAK SZPITALA I PEŁNEJ DIAGNOSTYKI MEDYCZNEJ NA TERENIE MIASTA.</p>
<p style="text-align: center;">POMOC SPOŁECZNA</p>
<p>BRAK UDOGODNIEŃ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH (PODJAZDY, ZJAZDY, WINDY) W OBIEKTACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.</p>
<p>BRAK KONCEPCJI ROZWIĄZYWANIA RÓŻNYCH PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH, WALKI Z BEZROBOCIEM, CZY BIEDĄ.</p>

KULTURA I SZTUKA

BRAK MIEJSKIEGO DOMU KULTURY.

BRAK ZAINTERESOWANIA ORGANIZACJĄ SPOTKAŃ ŚRODOWISKOWYCH Z INTERESUJĄCYMI I ZNANYMI LUDŹMI Z KRĘGU KULTURY, SZTUKI, NAUKI CZY BIZNESU.

BRAK OBIEKTÓW KULTURALNO-ROZRYWKOWYCH DLA DZIECI I MŁODZIEŻY W CELU STWORZENIA IM MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA WOLNEGO CZASU ORAZ ROZWOJU INDYWIDUALNYCH ZAINTERESOWAŃ.

SPORT I REKREACJA

SŁABO ROZWIŃĘTA INFRASTRUKTURA SPORTOWO-REKREACYJNA. **B**RAK OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ T.J. OGÓLNO-MIEJSKIEGO KOMPLEKSU SPORTOWO-REKREACYJNEGO.

MIEJSKI STADION SPORTOWY NIE JEST ZAGOSPODAROWANY W ZAKRESIE UMOŻLIWIAJĄCYM UPRAWIANIE RÓŻNYCH DYSCYPLIN SPORTOWYCH.

BRAK WIELOFUNKCYJNEJ HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ.

BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

BRTALIZACJA ŻYCIA SPOŁECZNEGO, NIEPRZESTRZEGANIE NORM WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO. **W**ZROST AGRESYWNYCH POSTAW WŚRÓD MŁODZIEŻY.

NA BEZPOŚREDNIE BEZPIECZEŃSTWO MIESZKAŃCÓW WPŁYWA BRAK KOMISARIATU POLICJI. **W** ZWIĄZKU Z TYM WYSTĘPUJE ZJAWISKO BRAKU SZEROKO ROZUMIANEGO MONITORINGU NA TERENIE MIASTA. **F**UNKCJONUJĄCY NA TERENIE MIASTA POSTERUNEK POLICJI NIE JEST W STANIE REALIZOWAĆ W PEŁNI ZADAŃ Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA MIESZKAŃCÓW.

ZAGROŻENIE ZE STRONY LINII KOLEJOWEJ (W SYTUACJI, GDY DOPUSZCZALNA PRĘDKOŚĆ POCIĄGÓW WZROŚNIE DO 160 KM/H I BRAKU WIADUKTÓW NAD TORAMI). **B**RAK EKRAŃÓW AKUSTYCZNYCH PO OBU STRONACH LINII KOLEJOWEJ.

SFERA EKOLOGICZNA

SKROMNE ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH (WG BADAŃ PROF. **B.P**ACZYŃSKIEGO Z 1989 ROKU ORAZ **S.O**PĘCHOWSKIEGO – Z FIRMY **G**EOSYSTEM Z ROKU 1994 I 1996), CO PRZY BRAKU ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ZAOPATRZENIA LUDNOŚCI I PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH W WODĘ W PRZYSZŁOŚCI MOŻE BYĆ BARIERĄ ROZWOJU MIASTA.

MAŁA POWIERZCHNIA TERENÓW URZĄDZONEJ ZIELENI MIEJSKIEJ – PARKÓW, SKWERÓW I ZIELEŃCÓW ORAZ NIEWŁAŚCIWE ICH ZAGOSPODAROWANIE.

BRAK KOMPOSTOWNI ODPADÓW ORGANICZNYCH.

BRAK ODWODNIENIA MIASTA.

DZIKIE WYSYPISKA SMIECI, ZWŁASZCZA W LASACH.

BRAK MONITORINGU ZAGROŻEŃ ZANIECZYSZCZENIAMI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

SFERA GOSPODARCZA

BRAK FUNKCJONOWANIA INSTYTUCJI WSPIERAJĄCYCH PODEJMOWANIE I PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.

BRAK PROGRAMÓW POMOCOWYCH DLA PRZEDSIĘBIORSTW INWESTUJĄCYCH NA TERENIE MIASTA W DZIEDZINACH HANDLU I RZEMIOSŁA.

MIMO FUNKCJONOWANIA ZNAJCZY LICZBY MAŁYCH I ŚREDNICH PRZEDSIĘBIORSTW NA TERENIE MIASTA, WYSTĘPUJE NIEDOBÓR LICZBY MIEJSC PRACY W STOSUNKU DO WYSTĘPUJĄCYCH POTRZEB.

SŁABA ŚCIAĞALNOŚĆ PODATKÓW PRZEZ MIASTO POWODUJE BRAK POSIADANIA ODPOWIEDNICH FUNDUSZY NA INWESTYCJE.

SFERA MIESZKALNICTWA

MAŁE ZASOBY MIESZKAŃ KOMUNALNYCH. ZŁY STAN TECHNICZNY TYCH ZASOBÓW (ZUŻYCIE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH W WIĘKSZOŚCI OBIEKTÓW SIĘGA 60-70 PROCENT).

BRAK PLANOWANIA I ROZWOJU MIESZKALNICTWA DLA LUDZI MNIEJ ZAMOŻNYCH (BUDOWNICTWO KOMUNALNE, TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO).

BRAK ROZWOJU BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO, Z CZEGO WYNIKA BRAK ZAPLECZA MIESZKANIOWEGO DLA LUDZI MŁODYCH I LUDNOŚCI NAPŁYWOWEJ.

SFERA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WODOCIĄGI I KANALIZACJA

NIEUKOŃCZONA BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ.

WODOCIĄG SIECIOWY ZAOPATRUJE W WODĘ 65 PROC. MIESZKAŃCÓW MIASTA, A Z KANALIZACJI KORZYSTA ZALEDWIE 18 PROC. LUDNOŚCI SULEJÓWKA.

KONIECZNOŚĆ MODERNIZACJI I ROZBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW.

SŁABO ROZWIŃĘTY UKŁAD KANALIZACJI DESZCZOWEJ O ODPOWIEDNIEJ PRZEPUSTOWOŚCI. NA TERENIE MIASTA SĄ MIEJSCA, W KTÓRYCH PODCZAS WIOSENNYCH ROZTOPÓW I WIĘKSZYCH OPADÓW POWSTAJĄ DOKUCZLIWE PODTOPIENIA POSESJI.

DROGI MIEJSKIE I OŚWIETLENIE ULICZNE

BRAK DOSTATECZNEJ LICZBY ULIC O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ, CZĘŚĆ ULIC WYMAGA REMONTÓW KAPITAŁNYCH. DROGI PUBLICZNE STANOWIĄ 127,2 KM W GRANICACH MIASTA, Z CZEGO TYLKO 40,5 KM MAJĄ UTWARDZONĄ NAWIERZCHNIĘ. STAN TECHNICZNY WSZYSTKICH DRÓG GMINNYCH JEST PRZECIĘTNY LUB ZŁY. TAKŻE STAN TECHNICZNY CHODNIKÓW WYMAGA ULEPSZENIA.

NIEDOSTATECZNA LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH NA TERENIE MIASTA. BRAK PARKINGU STRZEZONEGO DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH NA OBRZEŻACH MIASTA.

ZBYT MAŁA LICZBA PRZEJŚĆ DLA PIESZYCH Z SYGNALIZACJĄ ŚWIETLNA.

ZNACZNA CZĘŚĆ ULIC NIE POSIADA OŚWIETLENIA.

BRAK PRAWIDŁOWO OZNACZONYCH SKRZYŻOWAŃ DRÓG, PRZEJŚĆ DLA PIESZYCH I SYGNALIZACJI ŚWIETLNEJ ORAZ ŚCIEŻEK ROWEROWYCH UMOŻLIWIAJĄCYCH PORUSZANIE SIĘ NA ROWERACH BEZ KOLIZJI Z SAMOCHODAMI.

3. Główne problemy dalszego rozwoju miasta

Przeprowadzona diagnoza stanu istniejącego i analiza uwarunkowań rozwoju SULEJÓWKA, a zwłaszcza identyfikacja występujących słabych stron miasta umożliwia sformułowanie katalogu głównych problemów jego dalszego rozwoju.

Wychodząc od definicji problemu, jako „zadania danego do rozwiązania lub trudnej do rozstrzygnięcia sprawy” – niedostateczne tempo przemian oraz niedostateczna ilość, jakość i sprawność funkcjonowania różnego rodzaju instytucji i urzędzeń powoduje lub powodować będzie w przyszłości powstawanie napięć, konfliktów oraz barier rozwojowych odczuwanych przez mieszkańców i podmioty gospodarcze. Są to, więc określone uciążliwości, których usunięcie lub co najmniej złagodzenie ich negatywnych skutków wymaga podjęcia określonych działań.

Główne obszary problemowe dalszego rozwoju SULEJÓWKA były rozpatrywane w czterech kategoriach strategicznych, a mianowicie:

- stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkańców w sferze usług społecznych,
- stopnia atrakcyjności miasta dla rozwoju istniejących firm i lokalizowania się nowych inwestorów,
- stanu ochrony zasobów i zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego,
- stanu powiązań transportowych miasta z otoczeniem i układu drogowo-ulicznego miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę sformułowano listę obszarów problemowych, których rozwiązanie lub złagodzenie ich niepożądanych skutków przyczyni się do poprawy stanu istniejącego. Winny one stać się podstawą do formułowania celów rozwoju (strategicznych i operacyjnych) SULEJÓWKA i wynikających z nich niezbędnych zadań realizacyjnych.

Listę tych problemów prezentuje poniższe zestawienie (ich uszeregowanie spełnia jedynie funkcję porządkującą):

KATALOG PROBLEMÓW
DOSTARCZENIE WODY PITNEJ MIESZKAŃCOM O JAKOŚCI ZGODNEJ ZE STOSOWNĄ DYREKTYWĄ UNII EUROPEJSKIEJ ORAZ PEŁNE ZWODOCIĄGOWANIE MIASTA.
PEŁNE SKANALIZOWANIE MIASTA ORAZ DALSZA MODERNIZACJA I ROZBUDOWA MIEJSKIEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW ZGODNIE ZE STOSOWNĄ DYREKTYWĄ UNII EUROPEJSKIEJ (DOCELOWA WYDAJNOŚĆ 3600-4000 M ³ DOBĘ Z UWZGLĘDNIENIEM PODŁĄCZENIA MIEJSCOWOŚCI OKUNIEW Z GMINY HALINÓW).
WYKORZYSTANIE ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW WÓD GEOTERMALNYCH.
BUDOWA NOWYCH I MODERNIZACJA ISTNIEJĄCYCH DRÓG GMINNYCH (UTWARDZENIE NAWIERZCHNI, CHODNIKI, OŚWIETLENIE, PARKINGI). BUDOWA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH.
MODERNIZACJA DROGI KRAJOWEJ NR 2 ORAZ DRÓG WOJEWÓDZKICH NR 637 I NR 638. BUDOWA WIADUKTU NAD TORAMI KOLEJOWYMI (UL. PRZEJAZD). BUDOWA EKRANÓW AKUSTYCZNYCH PO OBU STRONACH TORÓW KOLEJOWYCH.
ROZWÓJ BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO I MODERNIZACJA ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KOMUNALNYCH.

BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO CENTRUM: ADMINISTRACYJNEGO, KULTURALNEGO, SPORTOWEGO I REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO NA TERENIE PARKU „GLINIANKI”.

ROZWIĄZANIE PROBLEMÓW ZWIĄZANYCH Z GOSPODARKĄ ODPADAMI STAŁYMI, KTÓRA POWINNA BYĆ KOMPLEKSOWO UKIERUNKOWANA NA JAK NAJWIĘKSZĄ SELEKCJĘ ODPADÓW, ICH RECYCLING ORAZ SKŁADOWANIE I UTYLIZOWANIE. WSPIERANIE DZIAŁAŃ NA RZECZ UTWORZENIA SKŁADOWISKA ODPADÓW W GMINIE ZIELONKA (MIEJSCOWOŚĆ MICHAŁÓW).

UTWORZENIE STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ W RATAJEWIE, GDZIE BĘDZIE MOŻNA LOKALIZOWAĆ PODMIOTY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE NIEUCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

POPRAWA SZEROKO ROZUMIANEGO BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO MIESZKAŃCÓW ZARÓWNO W DOMACH I NA ULICACH, JAK I NA DROGACH.

AKTYWNA PROMOCJA MIASTA W KRAJU I ZAGRANICĄ – TWORZENIE ODPOWIEDNIEGO WIZERUNKU MIASTA Z UWZGLĘDNIENIEM JEGO WALORÓW HISTORYCZNYCH I PRZYRODNICZYCH ORAZ DOROBKU MIESZKAŃCÓW W CELU ZWRÓCENIA UWAGI NA ZALETY TURYSTYCZNE I INWESTYCYJNE SULEJÓWKA. ZWRÓCENIE SZCZEGÓLNEJ UWAGI NA WSPIERANIE LOKALNEGO PATRIOTYZMU WŚRÓD SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ, CO SPRZYJAĆ BĘDZIE INTEGRACJI MIESZKAŃCÓW ORAZ PRZYJACIÓŁ MIASTA.

NAWIĄZANIE I ROZWÓJ WSPÓŁPRACY Z GMINAMI W KRAJU I ZAGRANICĄ, W TYM Z SĄSIEDNIMI GMINAMI W CELU REALIZACJI WSPÓLNYCH INICJATYW I ZAMIERZEŃ.

Zdefiniowane powyżej główne problemy rozwoju SULEJÓWKA wyznaczają główne kierunki, wokół których będą koncentrować cele rozwoju miasta i niezbędne zadania realizacyjne w perspektywie 2015 roku.