

UCHWAŁA
RADY MIASTA SULEJÓWEK
Nr LVIII/333/2010
z dnia 22 kwietnia 2010 r.

w sprawie: **uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulejówek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 42/X/07 Rady Miasta Sulejówek z dnia 26 kwietnia 2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia *zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulejówek*, Rada Miasta Sulejówek uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się *zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulejówek* – zwaną w dalszej części uchwały *Studium*.
2. Studium obejmuje swym zasięgiem cały obszar Miasta Sulejówek w jego granicach administracyjnych.

§ 2

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 – tekst Studium,
- 2) Nr 2 i 3 – rysunki Studium określające uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
- 3) Nr 4 – rysunek Studium określający kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- 4) Nr 5 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do Studium.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Miasta Sulejówek nr 200/XXI/2000 z dnia 10 marca 2000 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulejówek.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sulejówek.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Sulejówek

Krzysztof Gruzziński

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego jej obszaru. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Studium nie jest przepisem prawa miejscowego. Jest wewnętrznym dokumentem określającym politykę Miasta Sulejówek w perspektywie 10-15 lat w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju miasta określone w Studium stanowią będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podstawę do opracowania Studium stanowiła uchwała Rady Miasta Sulejówek nr 42/X/07 z dnia 26 kwietnia 2007 w sprawie przystąpienia do opracowania „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulejówek”. Bezpośrednim powodem podjęcia powyższej uchwały była potrzeba zmiany zapisów w dotychczasowym Studium, w nowej zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej oraz potrzeba sprecyzowania oferty inwestycyjnej na terenie Miasta.

Przy sporządzaniu projektu Studium wzięto pod uwagę wnioski i uwagi złożone przez instytucje i mieszkańców. Projekt Studium został opracowany przez zespół urbanistów będących członkami Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie, zgodnie z zasadami sztuki planistycznej oraz z obowiązującymi przepisami z zakresu zagospodarowania przestrzennego. Projekt Studium poddany został procedurze formalno-prawnej: został uzgodniony i uzyskał opinię stosownie do ustaleń art. 11 pkt. 5 – 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwagi, które wniesiono do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium w znacznym zakresie zostały rozpatrzone i uwzględnione w miarę zgodności z polityką przestrzenną Miasta najpierw przez Burmistrza a następnie przez Radę Miasta Sulejówek.

W dniach od 24 września do 23 października 2009 projekt Studium był wyłożony do publicznego wglądu, a w dniu 8 października została przeprowadzona dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium. W ustawowym czasie do projektu zostały zgłoszone 70 uwagi. Burmistrz Miasta Sulejówek, uznając zasadność części złożonych uwag, postanowił je uwzględnić, pozostałe uwagi skierował pod obrady Rady Miasta Sulejówek w celu rozstrzygnięcia ich przez Radę. Nieuwzględnione przez Burmistrza uwagi wraz z rozstrzygnięciem Rady stanowią załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.

Nowe Studium stanowi korektę obowiązującego dotychczas Studium i jest kontynuacją polityki przestrzennej i kierunków rozwoju przyjętych w roku 2000. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy przedmiotowej uchwały.